

# Ø-Strategi 2015

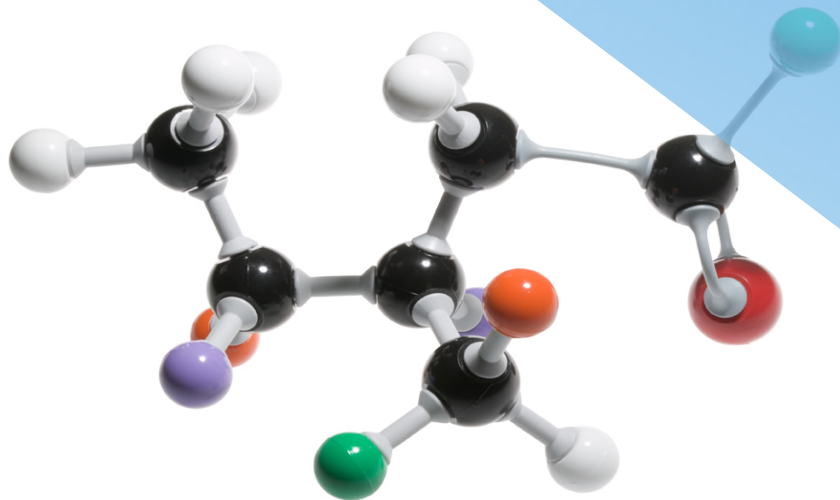
version 2015-05-25

Sejerø

Ø-Udvalg

Beboerforening

Udviklingsforum



# Hvorfor laver vi en Ø-Strategi?

Deltagere:

Bestyrelserne for

- Ø-udvalget
- Beboerforeningen
- Udviklingsforum

Projektet har tre formål:

- At skabe en Ø-Strategi for Sejerø gennem fokus på vores styrkepositioner og med inddragelse af de relevante interessenter og deres holdninger og meninger
- At skabe fælles forståelse af øens fremtidsudsigter og enighed om i hvilken retning, vi bør bevæge os.
- At vælge et par områder, som kan gøre en positiv forskel for udviklingen af øen i de næste to år.
- At belyse hvilke forudsætninger, der skal opfyldes, og hvilken indsats, der skal til, for at få succes med de valgte udviklingsområder.

*I projektarbejdet vil vi tage udgangspunkt i de styrkepositioner, vi har på Sejerø. Men samtidig ønsker vi, at udviklingen skal tilgodese mange af vores interessenter på Sejerø.*

## Vores udgangspunkt

### Hvad går godt på Sejerø?

- Sejerø har et fantastisk foreningsliv.
- Skolen og Børnehuset er en succes.
- Børnetallet er stigende.
- Sejerø har fået et positivt image.
- På Sejerø viser vi omsorg for hinanden.
- Sejerø har interessante turistattraktioner.
- Der er trygge forhold på Sejerø.
- Der bliver lagt flere penge på øen.
- Sejerøfestivalen er en tilbagevendende succes.
- Vi er gode til at arrangere og gennemføre større events; Sejerø Runden, Sommerfest, Åben Ø-dag, Ølympiade, Sejerøfestival.
- Naturen med et rigt dyreliv.
- Vi har flere solskinstimer end de fleste andre steder i Danmark.

### Hvorfor beskæftige os om fremtiden?

- Vi vil gerne oppebære et helårssamfund med nutidens teknologi på højde med byerne.
- Befolkningssammensætningen er skæv sammenlignet med gennemsnittet i Danmark. Gennemsnitsalderen ligger over 60.
- Beskæftigelsesmulighederne skal forbedres – flere jobs med mulighed for at tiltrække yngre familier.
- Der skal skabes en infrastruktur, der kan tilfredsstille "alle" øens interesser.
- Vi skal have mange flere folk til at besøge øen.
- Øens tilbud (f.eks. spisesteder) skal kunne tilfredsstille øens interesser og deres behov.

## Interessenter på Sejerø



# Styrkepositioner: Hvad kan vi bygge på 1

## Vores Interessenter

- Øboere
- Sommerhusejere
- Feriegæster
- En-dags turister og sejlere
- Kalundborg Kommune
- Turarrangører
- Leverandører til Øen
- Øens Erhverv

- Det er trygt at bo/være på Sejerø:
  - Vi oplever ikke kriminalitet på øen
  - Omsorg, vi bekymres os om hinanden
  - Naturen lige uden for døren
- Øens har de basale ting; læge, plejehjem, kirke, skole og børnehus, brugs, spisesteder
- Øen har udviklet mange besøgstilbud; naturvandring, ridning i naturen, golf, kulturhus med kulturelle arrangementer, rundvisninger med fortælling, påskemarked, julemarked, besøgsdagteri
- Der er ro og fred, man kan slappe af og lade batterierne op for at undgå stress
- Øens foreningsliv skaber et social samvær og fællesskab på tværs af aldersgrupper og mellem fastboende og sommerhusejere
- Der tages initiativer til at skabe noget nyt; husbåde, løbarrangement
- Øen er blevet kendt – de sidste års markedsføring har givet resultater  
Fortsættes.

## Styrkepositioner: Hvad kan vi bygge på 2

### Vores Interessenter

- Øboere
  - Sommerhusejere
  - Feriegæster
  - En-dags turister og sejlere
  - Kalundborg Kommune
  - Turarrangører
  - Leverandører til Øen
  - Øens Erhverv
- Vi kan tilbyde "MortenKorch" modellen til såvel fastboende (Bonderøven) og besøgende
  - Vi har en god historie at fortælle – Øen gennem tiderne, seværdigheder, naturen
  - Vi er gode til at samarbejde om større events som Åben Ø-dag, Sejerø Runden, Sommerfest,
  - Sejerø har fået en uvurderlig reklame gennem de sidste års TV udsendelser fra øen.
  - Vi har dygtige lokale håndværkere, som bliver brugt.
  - Der er mange ildsjæle, som tør gøre en indsats for at få tingene til at ske og bevæge øen i den rigtige retning.

## Fire strategiske indsatsområder

Strategigruppen har gennemgået en lang række muligheder og har valgt fire, som vi mener vil have stor betydning for øens fremtid.

De fire muligheder er blevet bearbejdet i arbejdsgrupper og resultaterne er vist på de kommende sider.

- **Øens digitale infrastruktur**  
Området skal kigge på muligheden for en bredbåndsløsning, der giver mulighed for hjemmearbejdspladser og forbedrede TV tilbud. Endvidere skal hele øen kunne dækkes med mobiltelefoni.
- **Forbedret havnemiljø**  
Der skal kigges på muligheden for nye bygninger på havnen – en ny havnefront med grill og is-hus samt muligheden for en Ø-butik. Endvidere skal servicefaciliteterne for sejlere forbedres, og der skal skabes gode forhold for badning ved havnen.
- **Udvikle færgekoncept**  
Der skal kigges på mulighederne for at udbygge servicetilbudene på færgen og herunder også cafeteriet. Færgen bør kunne bruges i informationsformidlingen til fastboende, sommerhusejere og gæster til øen. En vigtig ting i færgekonceptet er en sejlplan, der tilgodeser alle øens interessenter.
- **Bosætning**  
Sejerø har behov for, at der flytter folk til øen, så vi kan opretholde et helårssamfund med tilhørende institutioner. Der skal kigges på målgrupper for bosætning og aktiviteter for at tiltrække tilflyttere.

# Øens digitale infrastruktur

## Overordnede mål

- At få et bredbåndstilbud på øen, som muliggør, at man kan arbejde hjemmefra
- At bredbåndet giver forbedret fjernsynskvalitet samt bedre TV-udbud
- At øen får mobildækning over alt uafhængigt af mobilleverandør

## Hvorfor er det vigtigt?

- Bredbånd og tv-tilbud samt mobildækning er nødvendigt for at fastholde og udbygge bosætningen på øen
- Et godt bredbånd er en forudsætning for at kunne arbejde hjemmefra for beboere på øen.
- Man skal kunne bruge sin mobil uanset hvor, man befinder sig på øen, og uanset hvilket abonnement, man har.
- Mobildækning med mobilt bredbånd er i dag et krav fra sommergæster og turister.

## Bredbåndsdækning på hele øen

Vi ønsker en hurtig og stabil bredbåndsdækning med mulighed for op til 500 mbit/sek på hele øen, som giver mulighed for etablering af hjemmearbejdspladser og fjernsyn i god kvalitet fordi:

- Nuværende bredbånd baseret på kobberkabler er ustabil og afhængig af hvor, man befinder sig på øen.
- Dæmpningen i kobberkablerne betyder at man ikke får den kapacitet, man betaler for.
- Kapaciteten i kablerne giver ikke mulighed for hurtigt bredbånd.
- For TV via bredbånd svinger kvalitet i takt med belastningen af nettet, især galt i ferieperioder.
- Visse dele af øen kan ikke få TV via bredbånd.
- Muligheden for at etablere hjemmearbejdspladser er nødvendig for at kunne tiltrække nye beboere og etablere arbejdspladser på øen.

## Mobildækning

Vi ønsker fuld dækning på hele øen med 4G og mobilt bredbånd, som kan anvendes uanset hvilken leverandør, man har abonnement hos fordi:

- Der er store huller i den nuværende mobildækningen på øen, hvor der enten ikke er noget signal eller kun et ustabil signal. Denne ikke optimale dækning kan kun leveres af leverandører, der anvender TDCs net.
- Mobildækning og mobilt bredbånd er en betingelse for turister i dag hvad enten det drejer sig om en dagsturist eller feriegæster.
- Det skal være muligt at komme i kontakt med alarmcentral, politi, vagtlæge og læge uanset hvor man befinder sig på øen.
- Når hjemmehjælp på nattevagt er kald ud skal det være muligt altid at kunne komme i kontakt med vedkommende.
- Borgere skal være trygge ved deres kaldeapparater i eget hjem.



# Forbedret havnemiljø

## Overordnede mål

- At gøre havnen til et attraktivt sted at opholde sig for fiskere, lystsejlere, turister, sommerhusejere eller fastboende – barn eller voksen – i så lang en sæson som muligt
- At skabe liv på havnen med fritidsmuligheder, spisested, kiosk og butikker

## Hvorfor er det vigtigt?

- Havnen er centrum for besøgende til øen, hvad enten der er tale om sejlere eller turister.
- Havnen skal være indbydende og indeholde servicefaciliteter, som folk vil bruge.
- Sejerø besøges af ca. 3000 sejlbåde om året – de skal gerne komme igen og anbefale havnen
- Besøgende og turister skal bruge havnen ved ankomst og afrejse.
- Havnen skaber omsætning på øen

## Ny grill, kiosk og forretninger (9,10)

- Målet er at skabe et miljø, hvor man trives.
- Grillen skal have plads til spisende gæster indendørs samt en terrasse mod stranden, som samtidig kan være sikring mod underminering af bygningen ved høje vandstande.
- I grillen skal der være en kiosk med indkøbsmuligheder af basale nødvendigheder for sejlere.
- I forlængelse af grillen laves en bygning med en fleksibel ruminddeling, hvor der kan indrettes ø-butik, servicenum for f.eks. frisør, massør, fodpleje samt et rum med vaskemaskiner, tørretumblere, bogreal med byttebøger samt andre ting, der kan servicere sejlere og turister.

## Serviceområdet for sejlere (7, 11)

- På gavlen ved sejlerbygningen (7) skal der laves et halvtag over et langt stålbord med 2-3 vaske med afløb. Skal bruges til opvask for sejlere.
- På pladsen ved den nuværende legeplads skal der laves en grillhytte (11), hvor sejlerne kan gille under tag, og samtidig holde øje med børn på legepladsen og se ud over havnen. I grillhytten skal de være en fastmonteret grill med aftræk og nogle borde og bænke.

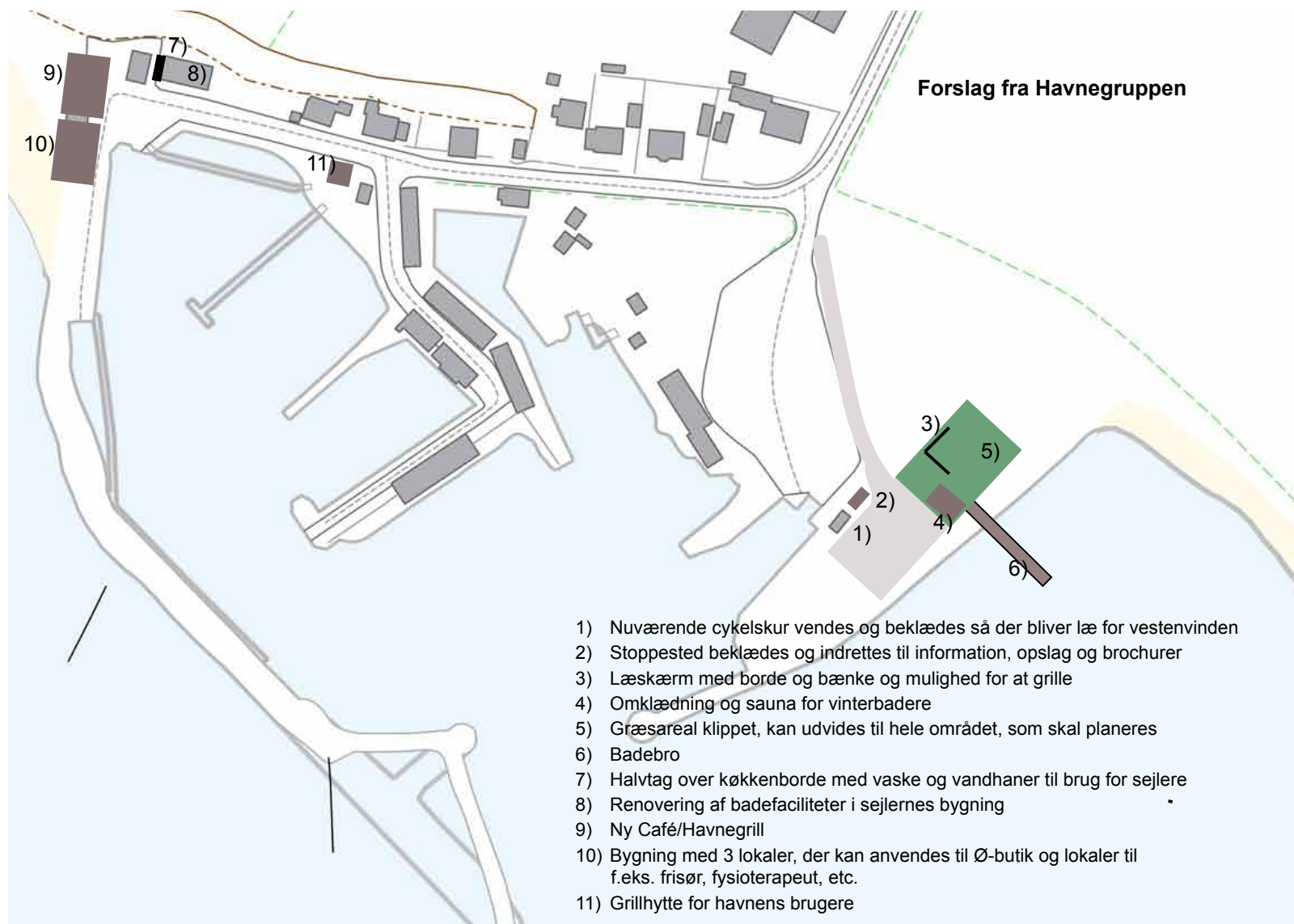
## Serviceområdet for sejlere (8)

- I sejlerhuset (8) skal badefaciliteterne renoveres. Der skal laves tre kabiner til badning og omklædning. Der skal evt. laves ny gulvbelægning, som er lettere at rengøre.

## Arealet ved færgen (1, 2, 3, 4, 5, 6)

- Det nuværende cykelskur (1) skal vendes og beklædes, så der bliver læ for vinden på de tre sider. Det kan evt. forlænges med yderligere et fag.
- Det nuværende busventerum skal beklædes med plexiglas og der skal opsættes holdere til brochurer. På væggene opsættes endvidere to opslagstavler til orientering om begivenheder og aktiviteter på øen.
- Det store naturareal skal planeres og der skal sås græs i området (5).
- På areale opsættes læskærm og borde og bænke til brug for alle (3) og der bygges en badebro (6).
- På arealet kan der også opføres et kombineret omklædningrum og sauna til brug for øens vinterbadere (4)
- I vandet skal der udlægges bøjer, som markerer, hvor det er forsvarligt at bade og opholde sig ved færgens ind- og udsejling.

## Forbedret havnemiljø 2



# Udvikling af færgekoncept

## Overordnede mål

- At få en fartplan, der er identisk sommer og vinter, og tilgodeser alle interesser og transportbehov
- Sikre kontinuitet i sejlplaner og servicetilbud
- At sikre interessenterne indflydelse på færgedriften
- At muliggøre arbejde/møder under overfarten
- At tilbyde god service om bord i form af mad og drikke samt information om Sejerø

## Hvorfor er det vigtigt?

- Færgeren er øens eksistensgrundlag for fastboende, sommerhusejere og turister. Den er fundamentet for alle erhverv på øen, uanset om det drejer sig om landbrug eller liberale erhverv
- Færgeren og færgekontoret er det første indtryk gæster, sommergæster og turister får af Sejerø
- Vi skal udnytte færgens kapacitet og muligheder for at fastholde og udbygge det økonomiske grundlag for færgeren

## Sejlplan

- Der ønskes en sejlplan med samme tider sommer og vinter.
- Der kan blive tale om at tage afgang ud om vinteren, men planen skal stadig tilgodeses
  - ✓ Pendlere skal have en arbejdsdagovre uden at komme hjem sent om aftenen
  - ✓ Håndværker skal have en hel arbejdsdag på øen
  - ✓ Transporter til og fra øen skal kunne ske uden unødvendig ventetid
  - ✓ Beboere skal kunne komme til tandlæge eller specialist uden unødvendig ventetid
- Sejlplanen skal give folk mod på at bo på Sejerø uanset hvor, man arbejder.

## Færgens kiosk

- Kiosken skal være skal være hver dag åben, når færgeren sejler, og spisemulighederne skal være varierede
- Kiosken er første og sidste kontaktpunkt ved en rejse til øen, og skal derfor være en signatur for Sejerø
- Kiosken skal afspejle øens særkende i sit varesortiment og viderebringe informationer om øen og dens aktiviteter
- Det skal være muligt at bestille på forhånd, så der er dækket op, når man kommer ombord

## Dialogforum

- Til at fremme en positiv drift og øget brug af færgeren etableres der et dialogforum med deltagelse af interessenterne fra øen, kommunen og færgeren.
- Dialogforum drøfter problemer, behov og ønsker omkring færgeren og driften af denne
- Dialogforum er rådgivende organ for færgeskabet og kommunen.
- Dialogforum skal være med til at fremme en positiv drift og øget brug af færgeren.

## Salonen

- Det skal være muligt under overfarten at arbejde med en god bredbåndsforbindelse
- Der bør være et aflukket lokale, som kan bruges til møder eller som stillelokale for rejsende, der vil arbejde
- En skærm i salonen skal kunne informere om Sejerø, aktiviteter på øen og give mulighed for informationssøgning

## Overnatningsmulighed i Havnsø

- Ved færgeaflysninger eller forsinkelser skal man kunne overnatte i havneterminalen i Havnsø efter henvendelse til færgeren.
- Færgeren kunne have aftale med B&B mulighed i Havnsø.

# Bosætning

## Overordnede mål

- At tiltrække tilflyttere i alle aldre for at bevare vore institutioner og arbejdspladser generelt og dermed opretholde et levedygtigt samfund

## Hvorfor er det vigtigt?

- Vi skal fastholde et levedygtigt helårssamfund med børnehus, skole, læge, plejehjem, etc.
- Vi ser gerne, at øen har de liberale erhverv, der er nød-  
vendige for at holde samfundet kørende.
- Vi vil tiltrække nye beboere, som kan bidrage til at skabe vækst.

## Nye tilflyttere

- Vi vil udarbejde en kampagne rettet mod børnefamilier, da vi tror, at vores skole og børnehus er den institution, der er mest truet.
- Vi vil udarbejde en kampagne rettet mod seniorer og andre, for at skabe vækst og liv på øen.
- Vi vil gerne tiltrække familier, hvor en eller flere har erhverv og færdigheder, som kan udføres på eller fra deres bopæl på øen.
- Vi vil etablere et samarbejde med den gruppe i kommunen, der arbejder med at skaffe tilflyttere.
- Vi vil etablere et samarbejde med den gruppe i kommunen, der arbejder med at skaffe tilflyttere til Kalundborg.
- Vi vil producere en pjece om fordelene ved at bo på Sejerø. Pjecens tekst skal ligeledes på Sejerøs hjemmeside samt spredes via FaceBook og pressen. Pjecen skal omdeles på messer o.lign.
- Vi skal få de gode historier om livet på Sejerø i pressen og her pointere, at det sagtens kan lade sig gøre at bo på Sejerø og arbejde i Sjælland.

- Vi skal arrangere besøg fra virksomheder på Sjælland samt invitere medarbejdere på besøg på Sejerø for at orientere om mulighederne for at bo på Sejerø og arbejde på Sjælland.
- Vi skal arrangere besøg på Sejerø for evt. nye tilflyttere, så de kan danne sig et indtryk af, hvordan det kunne blive, hvis de flyttede til Sejerø. Under besøget ska der være mulighed for de besøgende til at træffe og tale med flere repræsentanter for øen og dens institutioner og foreninger.

# Det videre arbejde

## Øens Digitale Infrastruktur

- Der arbejdes med at skaffe flere tilsagn til fibernet.
- Vi holder tæt dialog med SEAS/NVE om tilmeldinger og etableringsprojekt
- Vi har kontakt til kommunen omkring støtte til projektet
- Vi arbejder på at få kortlagt mobildækningen på øen

## Forbedret Havnemiljø

- En del arbejder vil blive iværksat umiddelbart med gennem kommunens havneudvalg
- Der arbejdes på at indhente budgetpriser for for øvrige elementer
- Når vi har budgetoverslag vil vi sammen med kommunen undersøge støttemuligheder

## Udvikle Færgekoncept

- Der arbejdes med at finde repræsentanter for de forskellige interessenter til dialogforum
- Kommunen vil indkalde til første møde i dialogforum
- Der skal arbejdes videre med uddybning af strategiens elementer

## Bosætning

- Der arbejdes på at få kontakt til kommunens projekt om bosætning
- Udarbejdelse af bosætningsfolder for Sejerø
- Etablere besøg fra virksomheder på Sjælland og mulige tilflyttere

## Barrierer:

- Nuværende teleforlig
- Monopoltilstande for bredbånd og mobildækning i yderområderne

## Barrierer:

- Nuværende ejerskab af bygninger og indgåede lejekontrakter.
- Investering kan blive stor

## Barrierer:

- Økonomisk grundlag for færgen

## Barrierer:

- Mulighed for pendlere for at arbejde på færgen
- Boligmassen på øen